

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
PLANU W CZASIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Udanin, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przyjmuje w całości uwagę Nr 1 ujętą w wykazie uwag do projektu planu, stanowiącym część dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2. Przyjmuje w części uwagi o numerach: Nr 2, Nr 4 ujętych w wykazie uwag do projektu planu, stanowiącym część dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 3. Odrzuca w części uwagi o numerach: Nr 2, Nr 4 ujętych w wykazie uwag do projektu planu, stanowiącym część dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 4. Odrzuca w całości uwagę Nr 3 ujętą w wykazie uwag do projektu planu, stanowiącym część dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Udanin w sprawie rozpatrzenia uwagi – załącznik do uchwały z dnia2014 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	26.03.2014	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wyrażenie zgody aby ciąg pieszo-jezdny II.KXJ/6 o szerokości 6m był w całości położony na działce nr 118/2, w taki sposób aby północna granica przylegała do granicy północnej działki	118/2	II.MN/12 II.MN/13	+ uwzględniona	-----	+ uwzględniona	-----	
2	10.03.2014	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wnioskuję o przesunięcie zaplanowanej drogi wewnętrznej nr II.KXJ/6 w stronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nr II.MN/14. Proszę motywuję tym, że szerokość zabudowy naszych działek jest zmniejszona poprzez zaplanowaną drogę w stosunku do szerokości działek sąsiada nr II.MN/14.	1. dz. ew. nr 117 2. dz. ew. nr 81/2	II.MN/12 II.MN/13	+ uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia II.KXJ/6 w stronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nr II.MN/14	- uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji ciągu pieszo-jezdnego II.KXJ/6	+ uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia II.KXJ/6 w stronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nr II.MN/14	- uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji ciągu pieszo-jezdnego II.KXJ/6	
3	26.03.2014	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	W ślad za złożonymi w dniu 10.03.2014r. uwagami do rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp obszaru obrębu Jarosław wnoszę o rozważenie możliwości zaniechania wytyczenia drogi zaplanowanej w ww. planie. Planowana droga ma przebiegać na granicy dwóch działek. Na sąsiedniej działce pod koniec roku inwestor rozpoczął budowę domu - wybudowano do tej pory ściany fundamentowe. Od granicy działki na której powstaje budynek do muru budowanej nieruchomości jest zachowana minimalna odległość 4m. Zatem wytyczenie przebiegu drogi zgodnie z obecnymi zamierzeniami spowoduje, że inwestor nie spełni wymogu minimalnej odległości, o której mowa powyżej. Wobec powyższego oraz faktu, że moje działki mają dostęp do drogi publicznej uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku i zaniechanie wytyczenia tam drogi.	1. dz. ew. nr 117 2. dz. ew. nr 81/2	II.MN/12 II.MN/13	----	- uwaga nieuwzględniona	----	- uwaga nieuwzględniona	
4	25.02.2014	Stowarzyszenie SWUDANIN Różana 11 55-340 Udanin	Wnioskujemy o: 1. Zamieszczenie plików z ww. projektami i prognozami, na stronie internetowej gminy (publikacja w takim samym trybie jak sukcesy gminy tj. na pierwszej stronie - nie w zakładkach - wyróżnienie czcionką, kolorowe, migające obrazki) oraz na stronie BIP w zakładce "planowanie przestrzenne"; 2. Zmianę godziny dyskusji publicznej z godziny 12.00 na	dot. projektów mpzp miejscowości: Damianowo, Dźwigórz, Jarosław, Jarostów,	uwaga ogólna	+ uwaga uwzględniona w części dotyczącej zamieszczenia	- uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany	+ uwaga uwzględniona w części dotyczącej zamieszczenia projektów	- uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany godziny	1. Projekty wyłożonych do publicznego wglądu projektów mpzp wraz ze stosownymi prognozami oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone na pierwszej stronie internetowej Gminy Udanin (www.udanin.pl) w sposób przejrzysty

			<p>dogodniejszą, popołudniową - 17.00-18.00. Organizowanie jej w środku dnia podczas zajęć szkolnych, kiedy większość osób jest w pracy, celowo ogranicza dostęp społeczności lokalnej do informacji publicznej</p> <p>3. Zorganizowanie przez sołtysów w/w sołectw zebrań wiejskich w celu zaopiniowania planów zgodnie ze statutem sołectw.</p> <p>4. Rozważenia wymaga wykonanie odpowiedniej wizualizacji projektów w formie np. makiety. Aby uwiarygodnić planowaną inwestycję, dobrze by było wykonać jeszcze efekty świetlno-dźwiękowe.</p>	<p>Karnica, Lasek, Sokolniki, Ujazd Górny</p>		<p>enia projektów miejscowych planów wraz ze stosownymi prognozami i oddziaływaniami na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy Udanin oraz przedstawienia projektów planów na zebraniach wiejskich</p>	<p>godziny dyskusji publicznej, opiniowania planów zgodnie ze statutem sołectw oraz wykonania odpowiedniej wizualizacji i efektów świetlno-dźwiękowych</p>	<p>miejscowych planów wraz ze stosownymi prognozami oddziaływaniami na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy Udanin oraz przedstawienia projektów planów na zebraniach wiejskich</p>	<p>dyskusji publicznej, opiniowania planów zgodnie ze statutem sołectw oraz wykonania odpowiedniej wizualizacji i efektów świetlno-dźwiękowych</p>	<p>i łatwy do znalezienia.</p> <p>2. Ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów mpzp wraz z prognozami są wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a co za tym idzie są skuteczne.</p> <p>W czasie okresu wyłożenia z projektem dokumentów zapoznawali się licznie mieszkańcy gminy i inni zainteresowani, potwierdzając termin i godzinę dyskusji wskazane w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu.</p> <p>W związku z powyższym, a nade wszystko w związku z trwającą procedurą ujętą w określone ramy prawne, nie istnieje możliwość uwzględnienia wniosku, w tym przede wszystkim zmiany godziny dyskusji publicznej (opublikowano stosowne ogłoszenia i obwieszczenia - społeczeństwo jest poinformowane o dacie i godzinie dyskusji). Każda zmiana w trakcie trwającego wyłożenia wprowadzałaby daleko idącą dezinformację i tym samym działałaby na niekorzyść mieszkańców i innych osób zainteresowanych, wprowadzając brak przejrzystości w działaniu organu oraz utrudniając dostęp mieszkańców do dyskusji a więc łamiąc przepisy ustawy na podstawie których powstają projekty dokumentów.</p> <p>3. Wójt Gminy nie jest organem organizującym sołtysom zebrania wiejskie.</p> <p>Nie mniej jednak, w dniach od 19 marca do 1 kwietnia 2014 r. Wójt Gminy Udanin uczestniczyła w zebraniach wiejskich, na których wraz z Kierownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej zaprezentowała 8 wyłożonych do publicznego wglądu</p>
--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---

										<p>projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz poinformowała o konieczności zapoznania się z projektami dla pozostałych 11 obrębów, o których wyłożeniu będą informowani mieszkańcy poprzez ogłoszenia i obwieszczenia.</p> <p>W czasie zebrania nikt nie zabrał głosu. Nie było też wniosku odnośnie wyrażenia opinii do projektu. Nie wniesiono innych wniosków czy uwag. Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej podała informację o możliwości składania uwag.</p> <p>4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też inne akty powiązane z nią, nie przewidują konieczności wykonania wizualizacji projektów w formie np. makiety oraz prezentowania efektów świetlno-dźwiękowych inwestycji. Projekt planu miejscowego jest projektem zbioru zapisów, które mają (po wejściu w życie) stanowić prawo miejscowe. Nie jest on koncepcją zagospodarowania danego obszaru/terenu, co sprawia, że nie istnieje możliwość dokładnego (wiernego) zobrazowania możliwych czy planowanych tam inwestycji. Próba jakiegokolwiek wizualizacji mogłaby być odczytana jako interpretacja w konkretnym kierunku, co mogłoby być interpretowane jako wprowadzanie zainteresowanych w błąd.</p> <p>Ponadto w związku z reżimem finansowym (obowiązek dbania o właściwe wydatkowanie środków publicznych) oraz określoną uchwałą budżetową nie istnieje możliwość wykonania dodatkowych wizualizacji itp.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--