
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. JP II w Ujeździe Górnym
ADRES INWESTYCJI : Ujezd Górny 49, 55-340 Udanin
INWESTOR : **GMINA UDANIN**
ADRES INWESTORA : 55-340 Udanin 26
WYKONAWCA ROBÓT : **wg. przetargu**
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektr. (B+IS+E)

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Zbigniew Andruchów (budowlana, instalacyjna)
DATA OPRACOWANIA : 8 styczeń 2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
8 styczeń 2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GIMNAZJUM UJAZD GÓRNY

Dane powierzchniowe dotyczące budynku :

Powierzchnia użytkowa budynku 1 590, 30 m²

Powierzchnia całkowita budynku 2 024, 74 m²

Powierzchnia zabudowy budynku 1 571, 87 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych 1

Wysokość budynku 7, 60 m

Kubatura 7810, 00 m³

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. Ściany

Ściany zewnętrzne tynkowane:

" demontaż tablic informacyjnych, uchwytów na flagi itp.

" oczyszczenie starych tablic informacyjnych i uchwytów na flagi i ponowny montaż zgodnie z wytycznymi dotyczącymi lokalizacji zawartymi w części rysunkowej projektu

" wykonanie nowej izolacji ze styropianu gr. 10 cm, lambda 0,031 W/mK

" wykonanie wierzchniej warstwy z tynku mineralnego strukturalnego (o gr. 0,5 cm) na zbrojonej siatce na kleju

" malowanie ścian farbą silikonową w kolorze jasnoszarym np. F2020 wg wzornika KABE

" malowanie ścian bloku sportowego farbą silikonową w kolorze jasnoszarym np. F2000 wg wzornika KABE

" ściany łączników malowane farbą silikonową w kolorze niebieskim np. F9122, zielonym np. F9152 i czerwonym np. F1151 wg wzornika KABE - dla podkreślenia wejść i charakteru obiektu

" wykonanie okładzin ścian z płytki klinkierowej białej gr. 14 mm np. ROBEN OSLO gładkie, na narożnikach ścian płytki narożne (część administracyjna)

" wykonanie cokołu wys. 15cm z tynku żywicznego w kolorze grafitowym RAL 7015

" opaskę betonową należy naprawić w miejscach uszkodzeń i spękań

" wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 7035

" instalację odgromową należy odtworzyć i prowadzić w rurkach osłonowych w warstwie projektowanej izolacji, należy przewidzieć drzwiczki rewizyjne w miejscu złączy kontrolnych

" drzwiczki skrzynek zamontowanych na elewacji należy oczyścić i pomalować w kolorze białym na elewacji z wykładziną z klinkieru oraz na elewacji tynkowanej kolorem RAL 7035; ponowny montaż drzwiczek w licu ocieplonej ściany

" ukrycie pilastrów w warstwie projektowanego ocieplenia

" nowe kratki wentylacyjne malowane w kolorze elewacji

" istniejące przewody elektryczne prowadzić w rurkach osłonowych w warstwie ocieplenia

" istniejące kraty w oknach należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować rolety antywłamaniowe w kolorze jasnoszarym; montaż kasyety w warstwie ocieplenia

" wnętrza wnęk okiennych w skrzydłach z klasami malowane farbą silikonową na czerwono np. F1151 - skrzydło południowe i zielono np. F9152 - skrzydło północne, wg wzornika KABE

SZCZEGÓŁOWY OPIS WARSTW ŚCIENNYCH

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA

tynk mineralny strukturalny na zbrojonej siatce na kleju 0,5 cm

Styropian 10 cm

istniejąca ściana - 32cm cegła + 10cm styropian 42 cm

SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PŁYTKA KLINKIEROWA

Płytki klinkierowej białej np. Roben Oslo gładka 1,4 cm

Styropian 10 cm

istniejąca ściana - 32cm cegła + 10cm styropian 42 cm

2.3. DACHY I STROPODACH

Stropodach niewentylowany:

" oczyszczenie podłoża,

" ułożenie izolacji poziomej ze styropianu laminowanego gr. 16 cm $\lambda=0,037$ [W/mK]

" wykonanie warstwy wierzchniej z papy termozgrzewalnej

Stropodach wentylowany:

" izolacja termiczna z 23 cm wełny granulowanej granrock $\lambda=0,037$ [W/mK]

" wykonanie warstwy wierzchniej z papy termozgrzewalnej

" należy wykonać wszelkie niezbędne obróbki blacharskie na styku powierzchni dachu z kominami, przy ściankach atykowych oraz w miejscu montażu rynien z blachy ocynkowanej

Kominy:

" ocieplić styropianem gr. 3-5 cm w zależności od grubości czapy kominowej, wykończenie tynkiem mineralnym w kolorze jasnoszarym

" obróbki wykonać z blachy ocynkowanej

" należy zachować wszystkie otwory wentylacyjne i wymienić kratki i kominki na nowe (malowane w kolorze elewacji)

SZCZEGÓŁOWY OPIS WARSTW STROPOWYCH I STROPODACHU

D1 STROPODACH WENTYLOWANY

Papa termozgrzewalna

Wełna granulowana, np. Granrock 23 cm

Istniejący stropodach żelbetowy, bez ocieplenia

D2 STROPODACH NIEWENTYLOWANY

Papa termozgrzewalna

Styropian laminowany 16 cm

Folia PE

Istniejący stropodach żelbetowy + 10 cm ocieplenia

" nowe wycieraczki zewnętrzne o wymiarach 50x100 cm. Wycieraczki montowane we wnęce gł. 35mm, z kratownicy z płaskowników nośnych połączonych prętem, cynkowane ogniowo, wielkość oczek: 34x19mm, na płaskowniku nośnym 30x2mm.

" wykonanie balustrady przy wejściu głównym do budynku, malowana farbą antykorozyjną RAL 7035

" podwyższenie murków przy zejściach do piwnicy i montaż nowych zadaszeń z poliwęglanu, bez bocznej ścianki, na wspornikach aluminiowych, malowanych RAL 7035. Przekrycie ze szkła akrylowego satyna biel, np. Lightline f. Robelit.

" wymiana krat we wnękach doświetlających piwnicę, na nowe z ocynkowanej kraty pomostowej

" ocieplenie zadaszeń betonowych styropianem laminowanym gr. 8 cm, lambda 0,04 W/mK i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej i obróbkę z blachy tytan-cynk

" montaż nowych lamp na wejściach np. Philips Ecomoods plafoniera duża 16914/93/16 antracyt

2.9. Odwodnienie dachu

" rynny zdemontować i zamontować nowe z blachy ocynkowanej

" rury spustowe zdemontować, po modernizacji zamontować nowe z blachy ocynkowanej mocując do ocieplenia ścian, przewidzieć przesunięcie kolan ze względu na ocieplenie

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Gimnazjum Ujazd Górny			
1	Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. JP II w Ujeździe Górnym	1	7
2	Roboty towarzyszące	8	10

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Gimnazjum Ujazd Górny						
1	45400000-1		Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. JP II w Ujeździe Górnym			
1	KNNR 2 1902-d.1	0202 analogia	Tynki i wyprawy - docieplenie ścian zewnętrznych - styropian gr. 10 cm(lambda=0,031W/mK)tynk strukturalny mineralny o gr. 0,5 mm w kolorze niebieskim np. F1151 ,zielonym np.9152 , czerwonym np.F1151 wg. wzornika KABE, 1385.57-280.80	m ² m ²	1 104.770	1 104.770
					RAZEM	1 104.770
2	BCO 1341-d.1	140-10-12	Okładziny i oblicowania - docieplenie styropianem gr. 10 cm(lambda=0,031W/mK, płytka klinkierowa np. Roben Oslo gr. 14 mm w kolorze białym, z kształtkami narożnymi(część administracyjna) pozostałe cokoły wykończone na wysokość 15 cm tynkiem żywicznym w kolorze grafitowym RAL 7015 64.5-4*2.8-2*2.4-2*1.6+54.4+132.1-5*2.8-1.9-9.9+97.0-5*2.8-1.2-4*1.75	m ² m ²	280.800	280.800
					RAZEM	280.800
3	BCO 1341-d.1	1313-320	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi PCV w kolorze białym o wsp. 1,3 W/m2K 29.41-1.80	m ² m ²	27.610	27.610
					RAZEM	27.610
4	BCO 1341-d.1	1313-320	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi stalowe w kolorze szarym RAL 7035 o wsp. 1,3 W/m2K 1.80	m ² m ²	1.800	1.800
					RAZEM	1.800
5	BCO 1341-d.1	1313-320	Wymiana stolarki na okna PCV o wsp. U=0,9W/m2K wraz z wymiana okapów zewnętrznych na okapy z blachy powlekanej w kolorze szarym RAL 7035, parapety wewnętrzne PCV białe, uszkodzone ściany od strony wewnętrznej naprawić. 227.71	m ² m ²	227.710	227.710
					RAZEM	227.710
6	BCO 1341-d.1	120-60	Dach wentylowany - izolacja termiczna z wełny granulowanej gr.23 cm np. Granrock 0,037 W/mK, wraz z ociepleniem kominów styropianem gr. 3-5 cm i wykonczenie tynkiem mineralnym w kolorze jasnoszarym. 397.49	m ² pol. m ² pol.	397.490	397.490
					RAZEM	397.490
7	BCO 1341-d.1	120-60	Dach niewentylowany - docieplenie styropianem laminowanym gr. 16 cm lambda=0,037 W/mK wraz z ociepleniem kominów styropianem gr.3-5 cm i wykonczenie tynkiem mineralnym w kolorze jasnoszarym. 1331.57	m ² pol. m ² pol.	1 331.570	1 331.570
					RAZEM	1 331.570
2			Roboty towarzyszące			
8	BCO 1341-d.2	140-20	Różne roboty zewnętrzne - okładziny schodów zewnętrznych płytkami gresowymi, wycieraczki stalowe ocynkowane, balustrady stalowe malowane w kolorze RAL 7035,wymiana krat doświetlających piwnicę, podwyższenie murków przy zejściach do piwnicy i montaż nowych zadaszeń aluminiowych, przekrycie ze szkła akrylowego satyna biel. 1590.30	m ² p.u. m ² p.u.	1 590.300	1 590.300
					RAZEM	1 590.300
9	BCO 1341-d.2	1314-490	Różne roboty zewnętrzne-wymiana obróbek blacharskich , orynnowania i rur spustowych na obróbki z blachy ocynk. 1590.3	m ² p.u. m ² p.u.	1 590.300	1 590.300
					RAZEM	1 590.300
10	BCO 1341-d.2	150-90	Instalacje odgromowe, montaż lamp nad wejściami budynku np. Philips Ecomoods 7810.00	m ³ k.b. m ³ k.b.	7 810.000	7 810.000
					RAZEM	7 810.000